

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu mini

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

**Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo**

Horní Maršov 102

Horní Maršov

54226

IČ

**25993291**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)</b>	01	<b>775</b>		<b>775</b>	<b>746</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Dlouhodobý majetek	03				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	05				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	06				
C.	Oběžná aktiva	07	775		775	746
C.I.	Zásoby	08				
C.II.	Pohledávky	09	351		351	318
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	351		351	318
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12				
C.IV.	Peněžní prostředky	13	424		424	428
D.	Časové rozlišení aktiv	14				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetní období	Stav v minulém účením období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)</b>	15	<b>775</b>	<b>746</b>
A.	Vlastní kapitál	16	379	373
A.I.	Základní kapitál	17	84	85
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	18		
A.III.	Fondy ze zisku	19	32	32
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	256	226
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	7	30
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu ze zisku (-)	22		
B.+C.	Cizí zdroje	23	396	373
B.	Rezervy	24		
C.	Závazky	25	396	373
C.I.	Dlouhodobé závazky	26		
C.II.	Krátkodobé závazky	27	396	373
D.	Časové rozlišení pasiv	28		

Právní forma účetní jednotky :	Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo	Okamžik sestavení	17.02.2017
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Správa a údržba nemovitosti		
Podpisový záznam			

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

**Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo**

Horní Maršov 102

Horní Maršov

54226

IČ

**25993291**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	51	50
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	37	15
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	04		
C.	Aktivace (-)	05		
D.	Osobní náklady	06		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07		
III.	Ostatní provozní výnosy	08		
F.	Ostatní provozní náklady	09	2	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	10	<b>12</b>	<b>35</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	5	5
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	20	<b>-5</b>	<b>-5</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	21	<b>7</b>	<b>30</b>
L.	Daň z příjmů	22		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	23	<b>7</b>	<b>30</b>
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	25	<b>7</b>	<b>30</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.</b>	26	<b>51</b>	<b>50</b>

Právní forma účetní jednotky :	Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo	Okamžik sestavení	17.02.2017
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Správa a údržba nemovitosti		
Podpisový záznam			

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2016

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky

**Obchodní firma :** Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo

**Sídlo:** Horní Maršov 102, PSČ 542 26

**IČ:** 25993291

**Právní forma:** Družstvo

**Rozhodující předmět činnosti:** Správa a údržba nemovitosti

**Datum vzniku společnosti:** 16. června 2003

**Základní kapitál zapisovaný:** 60.000,- Kč (splaceno 100%)

**Rozvahový den:** 31.12.2016

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 17.2.2017

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**  
Nejsou.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období**

Společnost není členěna na organizační jednotky.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Představenstvo

Barbora Bevilagua (předsedkyně představenstva)

Ing. Pavel Mrázek (člen představenstva)

Bc. Leona Dolejšková (člen představenstva)

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku**

Ve sledovaném období došlo ke změnám statutárního orgánu – předsedy představenstva.

Ke dni 31.12.2016 nebyl proveden zápis do OR.

**2. Majetková či smluvní spoluúcast účetní jednotky v jiných společnostech**

Společnost nevlastní žádné podíly v jiných společnostech

**3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo nemá žádné zaměstnance a tudíž ani žádné osobní náklady.

**4. Poskytnutá peněžní či jiná plnění**

Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů nejsou

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

### **1. Systém zpracování účetnictví**

- a) Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo je právnickou osobou se sídlem na území ČR. Účetním obdobím je kalendářní rok. Vede podvojně účetnictví v české měně.
- b) Účetní závěrka společnosti Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo byla zpracována na základě - Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví  
- Prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví č. 500/2002 Sb. pro podnikatele  
- České účetní standardy pro podnikatele  
- vnitřní směrnice
- c) Účetnictví je zpracováno dodavatelsky na základě Mandátní smlouvy.

### **2. Způsob ocenění majetku**

- a) Zásoby  
Ve společnosti se nenachází.
- b) Dlouhodobý majetek  
Ve společnosti se nenachází.

### **3. Odpisový plán**

Společnost nevlastní odpisovaný dlouhodobý majetek.

### **4. Opravné položky k majetku**

V roce 2016 nebyly tvořeny.

### **5. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu se používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. V roce 2016 Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo nepoužívalo cizí měnu.

### **6. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Změny v průběhu účetního období nenastaly.

## **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

### **1. Závazky a pohledávky**

K 31.12.2016 společnost nemá jiné závazky.

K 31.12.2016 společnost eviduje :

Ostatní pohledávky za služby ve výši 343 576,19 Kč (účet 315001)

Ostatní pohledávky za družstevníky ve výši 1 033,00 Kč (účet 315002)

K 31.12.2016 společnost neeviduje Jiné pohledávky

Závazky z obchodních vztahů k rozvahovému dni jsou ve výši 37 743,00 Kč (účet 321001)

## **2. Majetek a závazky neuvedené v rozvaze ( podrozvahová evidence)**

K. 31.12.2016 společnost žádné neeviduje.

## **3. Rizika ze soudních sporů**

Společnost není k datu sestavení účetní závěrky znám žádný soudní spor, který by se jí týkal.

### **Vlastní kapitál**

V roce 2016 nedošlo ke změně základního kapitálu ani fondů.

Zisk za rok 2015 ve výši 30 238,00 Kč byla na základě rozhodnutí BD převeden na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Z běžného účetního období je vykázán zisk ve výši 6 584,99 Kč.

### **Výkony dle činností**

V roce 2016 nebyly realizovány.

### **Následné události po datu účetní závěrky k 31.12.2016**

Žádné významné nenastaly.

Datum: 17.2.2017	Podpis statutárního zástupce :
------------------	--------------------------------

